

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ
ІНСТИТУТ УПРАВЛІННЯ, ТЕХНОЛОГІЙ ТА ПРАВА
ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Декан юридичного факультету

д.ю.н. доцент  К.Р.Добкіна

«30»  2022р.



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

**«ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН
ВЛАСНОСТІ»**

(назва навчальної дисципліни)

рівень вищої освіти перший (бакалаврський)

галузь знань 08 «Право»
(шифр і назва галузі знань)

спеціальність 081 «Право»
(шифр і назва спеціальності)

2022-2023 навчальний рік

Робоча програма з дисципліни «ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН
ВЛАСНОСТІ» для ступеня вищої освіти «бакалавр»

за спеціальністю 081 «Право». Київ: ДУІТ, 2022.

Розробник: А.С. МАРТЮК – к.ю.н., доцент кафедри цивільного та кримінального права.



Робоча програма затверджена на засіданні кафедри ЦИВІЛЬНОГО ТА КРИМІНАЛЬНОГО ПРАВА.

Протокол від «30» серпня 2022 року № I

Завідувач кафедри цивільного та кримінального права
к.ю.н., доцент

«30» 08 2022 року


(підпис)

А.В. Мусієнко

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, спеціалізація, освітній рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 3	Галузь знань 08 Право	Нормативна	
Модулів - 2	Спеціальність 081 Право	Рік підготовки:	
Індивідуальне завдання		3-й	3-й
Загальна кількість годин - 90		Семестр	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних - 1 самостійної роботи студента - 1		6-й	6-й
	Рівень вищої освіти: перший (бакалаврський)	Лекції	
		16 год.	8 год.
		Практичні	
		14 год.	2 год.
		Самостійна робота	
	60 год.	80 год.	
	Вид контролю: залік		

2. Мета і завдання курсу

Метою навчальної дисципліни “Правове регулювання відносин власності” є вивчення студентами юридичного факультету за спеціальністю “Правознавство основних засобів регулювання правовідносин, які складаються між власниками різних форм власності, понять, правових інститутів та механізмів при посередництві яких власники та інші особи реалізують свої повноваження, а також основних вимог законодавства, які регулюють правила здійснення суб`єктами права власності їх повноважень незалежно від їх форми власності та організаційно-правової форми, та вимог, які законодавство ставить до них, напрямків державного регулювання здійснення права власності та забезпечення можливості застосування студентами знань з цієї дисципліни в практичній діяльності.

Завданням курсу є засвоєння студентами основних юридичних норм, що регулюють здійснення права власності та механізмів їх реалізації. Курс присвячений поглибленому вивченню питань здійснення права власності суб`єктами підприємницької та господарської діяльності різних форм власності в умовах становлення ринкових відносин.

З огляду на специфіку регулювання права власності, особлива увага приділяється вивченню нормативно-правових актів взаємодії різних форм власності в умовах становлення ринкових відносин. Зважаючи на більш детальну врегульованість і відносно більшу стабільність нормативного масиву стосовно державної форми власності у процесі вивчення здійснюється порівняння правового режиму майна суб`єктів державної форми власності зі статусом суб`єктів недержавної форми власності та умовами їх діяльності.

Весь курс розбито на вісім тем, що стосуються основних питань права власності: загальна характеристика права власності; право державної та комунальної власності; правовий режим майна державних підприємств, інститут права господарського відання; правовий режим майна бюджетної установи, зміст права оперативного управління майном; приватна власність, колективна власність – різновид приватної власності; право спільної власності; виникнення і припинення права власності, правовстановлюючі документи, захист права власності.

В процесі курсу студенти мають можливість набути знань стосовно порядку та умов здійснення права власності, особливо стосовно державної форми власності, в тому числі в галузі транспорту та їх специфіки.

Процес вивчення курсу супроводжується практичними прикладами з юридичних аспектів здійснення права власності, коментуються рішення органів влади, судів загальної юрисдикції, господарських судів, а також керівні документи вищих ланок судової системи України з конкретних питань, роз`яснення компетентних та повноважних органів державної влади,

розглядаються документи стосовно здійснення суб'єктами права власності своїх повноважень, що надає можливість спрямувати теоретичну підготовку на вирішення практичних питань.

Оскільки інститути та механізми права власності тісно пов'язані з багатьма інституціями кримінального, адміністративного, фінансового, транспортного, земельного та інших галузей права, то в процесі вивчення курсу студенти отримують поглиблені знання стосовно таких правових інституцій.

Вимоги до знань і умінь

Студенти мають *знати*:

- правові основи регулювання права власності;
- правові основи регулювання права державної та комунальної власності;
- правові основи регулювання права приватної власності;
- правові основи регулювання права спільної власності;
- загальні положення щодо захисту права власності;
- основні нормативно-правові акти, які регулюють здійснення власниками своїх повноважень в умовах становлення ринкових відносин.

Студенти повинні *уміти*:

- застосовувати набуті знання в практичній діяльності ;
- вміти знаходити і при необхідності користуватися законами, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, нормативними актами міністерств та відомств України з питань регулювання права власності;
- забезпечувати законність дій роботодавців-власників при здійсненні ними права власності;
- правильно та оптимально обирати законні шляхи вирішення практичних питань;
- оформляти основні документи стосовно прав власності.

3. Зміст та теми курсу

Тема № 1: «Загальна характеристика права власності»

Поняття власності та права власності. Право власності в об'єктивному і суб'єктивному розумінні.

Зміст права власності та його елементи. Право володіння. Право користування. Право розпорядження.

Право власності в Україні. Основні положення законодавства щодо права власності.

Література до теми №1:

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України, 1996 р.
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV
3. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV
4. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI
5. Бюджетний кодекс України від 08.07.2010 № 2456-VI
6. Закон України від 16.04.91р. № 960-XII «Про зовнішньоекономічну діяльність».
7. Закон України від 21.09. 2006 року № 185-V «Про управління об'єктами державної власності»
8. Закон України від 15.05. 2003 року №755-IV «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців»
9. Закон України від 07.04.2011 №3205-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи – підприємця»
10. Закон України від 19.03.96 №94/96 «Про режим іноземного інвестування»
11. Закон України від 19.09.1991 року №1576- XII « Про господарські товариства»

Учбова та спеціальна література для всіх тем:

- 1.«Право власності в Україні» під ред. О.В.Дзери, Н.С. Кузнецової, Київ, Юрінком, 2000.
- 2.Научно-практический комментарий к гражданскому законодательству Украины, Д.Н. Притыка, В.Я. Карабань, В.Г. Рогань , под ред. В.В. Медведчука, Киев-Севастополь, Институт юридических исследований , 2000 (том.1).

ТЕМА № 2: « Право державної та комунальної власності »

Зміст права державної власності – загальні положення. Суб'єкти та об'єкти права державної власності.

Функції з управління державним майном.

Правові підстави процесу підготовки до роздержавлення державного майна.

Комерціалізація діяльності підприємств та організацій торгівлі та сфери послуг. Корпоратизація державних підприємств.

Приватизація державного майна. Загальні положення щодо приватизації державного майна. Об'єкти приватизації. Суб'єкти приватизації. Порядок приватизації державного майна.

Способи приватизації державного майна. Фінансові та соціальні умови приватизації державного майна. Приватизаційні угоди.

Комунальна власність. Суб'єкти та об'єкти права комунальної власності. Розмежування комунального майна між суб'єктами власності.

Правові засади передачі об'єктів права державної та комунальної власності .

Література (до теми №2):

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України, 1996 р.
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 №435-IV
3. Господарський кодекс України від 16.01.2003 №436-IV
4. Податковий кодекс України від 02.12.2010 №2755-VI
5. Бюджетний кодекс України від 08.07.2010 №2456-VI
6. Закон України від 16.04.91 р. №960-XII «Про зовнішньоекономічну діяльність».
7. Закон України від 21.09.2006 року №185-V «Про управління об'єктами державної власності»
8. Закон України від 15.05.2003 року №755-IV «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців»
9. Закон України від 07.04.2011 № 3205-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи – підприємця»
10. Закон України від 19.03.96 р. №94/96 «Про режим іноземного інвестування»
12. Закон України від 19.09.1991 року №1576- XII “ Про господарські товариства”
13. Закон України від 10 вересня 1991 року №1540-XII «Про підприємства, установи та організації союзного підпорядкування, розташовані на території України»
14. Постанова КМУ від 24.09.1992 року №227 «Про заходи щодо виконання Закону України «Про підприємства, установи та організації союзного підпорядкування, розташовані на території України».
15. Декрет КМУ від 15 грудня 1992 року №8-92 «Про управління майном, що є у загальнодержавній власності» (нечинний)
16. Указ Президента України « Про комерціалізацію державної торгівлі і громадського харчування» від 31 січня 1992 року.
17. Указ Президента України «Про комерціалізацію діяльності підприємств і організацій сфери послуг» від 18 квітня 1992 року № 265 .
18. Декрет КМУ від 15 грудня 1992 року №10-92 «Про заходи щодо завершення комерціалізації підприємств і організацій державної торгівлі, громадського харчування та сфери послуг».

19. Указ Президента України «Про корпоратизацію підприємств» від 15 червня 1993 року №210/93.

20. Закон України «Про приватизацію державного майна» від 4.03.92 р. в редакції Закону №89/97-ВР від 19.02.97 р.

21. Закон України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» від 6 березня 1992 року в редакції від 15 травня 1996 року.

Закон України «Про приватизаційні папери» від 6 березня 1992 року.

22. Постанова КМУ від 5 листопада 1991 р. №311 «Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною) власністю».

23. Рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 13.01.1992 року №26 «Про формування комунального майна міста та районів».

24. Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 3 березня 1998 року № 147/98-ВР .

25. Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо передачі об'єктів права державної власності у комунальну власність» від 21 грудня 2000 року (УК №17 від 30.01.2001 року).

ТЕМА № 3: «Правовий режим майна державних комерційних підприємств. Інститут права господарського відання»

Загальні положення законодавства щодо правового режиму майна державного комерційного підприємства.

Зміст права господарського відання. Економічна самостійність державного комерційного підприємства. Управління майном державного комерційного підприємства. Зміст права господарського відання - основні повноваження державного комерційного підприємства в сфері майнових відносин. Особливості створення спільних підприємств за участю державних комерційних підприємств.

Майно державного комерційного підприємства та джерела його формування – загальні положення.

Основні фонди державного комерційного підприємства. Поняття основних фондів державного комерційного підприємства. Класифікація основних фондів (КОФ).

Списання майна державних комерційних підприємств. Загальні питання списання майна державних комерційних підприємств. Умови списання майна державних комерційних підприємств. Комісії з питань списання майна державних комерційних підприємств та їх повноваження. Акт на списання та порядок списання майна державного комерційного підприємства.

Відчуження майна - важливий елемент права розпорядження майном державного комерційного підприємства. Обсяг повноважень державного комерційного підприємства щодо відчуження майна. Порядок відчуження майна державних комерційних підприємств. Порядок відчуження державного

майна, яке перебуває на балансі суб'єктів підприємницької діяльності недержавної форми власності. Угода на проведення експертної оцінки майна.

Прибуток державного комерційного підприємства. Розпорядження коштами державного комерційного підприємства.

Фонди державного комерційного підприємства.

Особливості вчинення державними комерційними підприємствами договорів з придбання нерухомості. Оренда державного майна.

Особливості вчинення державними комерційними підприємствами договорів застави державного майна. Механізм погодження договорів застави майна деяких державних комерційних підприємств. Порядок отримання державним комерційним підприємством дозволу на заставу майна. Надання дозволу на заставу майна, щодо договорів, що укладаються для забезпечення кредитів, які надаються під гарантії Уряду

Журнально-ордерні форми обліку, які застосовуються державними комерційними підприємствами.

Література (до теми №3):

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України, 1996 р.
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 №435-IV
3. Господарський кодекс України від 16.01.2003 №436-IV
4. Податковий кодекс України від 02.12.2010 №2755-VI
5. Бюджетний кодекс України від 08.07.2010 №2456-VI
6. Закон України від 16.04.91 р. №960-XII «Про зовнішньоекономічну діяльність».
7. Закон України від 21.09. 2006 року №185-V “Про управління об'єктами державної власності ”
8. Закон України від 15.05. 2003 року №755-IV “Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців ”
9. Закон України від 07.04.2011 №3205-VI “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи – підприємця ”
10. Закон України від 19.03.96 №94/96 «Про режим іноземного інвестування»
11. Закон України від 10 квітня 1992 року №2269-XII «Про оренду державного та комунального майна»
12. Закон України від 19.09.1991 року №1576- XII “ Про господарські товариства ”
13. Закон України від 10 вересня 1991 року №1540-XII «Про підприємства, установи та організації союзного підпорядкування, розташовані на території України»
14. Постанова КМУ від 24.09.1992 року №227 «Про заходи щодо виконання Закону України «Про підприємства, установи та організації союзного підпорядкування, розташовані на території України».
15. Декрет КМУ від 15 грудня 1992 року №8-92 «Про управління майном, що є у загальнодержавній власності» (нечиний)

16. Наказ Держкомстандарту України « Про затвердження Державного класифікатора України «Класифікація основних фондів» від 19 серпня 1997 року №507

17. Наказ Мінфіну України «Про затвердження Інструкції по бухгалтерському обліку балансової вартості груп основних фондів» від 24 липня 1997 року №159 з доповненнями (напр. 25 липня 1998 року №138);

18. Наказ Мінфіну України « Про затвердження Положення(стандарту) бухгалтерського обліку №7 «Основні фонди» від 27 квітня 2000 року №92.

19. ПКМ від 12 жовтня 2000 р. №1554 «Про затвердження Методики оцінки вартості майна під час приватизації».

20. Типовий статут державного підприємства , затверджений Міністерствами економіки , праці , фінансів України та Фондом державного майна України , зареєстрований Мінюстом України 10 травня 1993 р. за №43 (нечинний)

21. Декрет Кабінету Міністрів України “Про впорядкування діяльності суб`єктів підприємницької діяльності , створених за участю державних підприємств” від 31.12.92 року №24-92.

22. Наказ ФДМУ №433 від 3.03.2000 р. “ Про затвердження переліку документів , які подаються до Фонду державного майна України ініціаторами створення господарських товариств , у тому числі підприємств з іноземними інвестиціями , до статутних фондів яких передається майно , майнові права та інші активи, що є державною власністю ”.

23. Наказ Держкомстандарту №507 від 19.08.97 «Щодо затвердження Державного класифікатора України "Класифікація основних фондів" .

24. Положення про порядок відчуження основних засобів, що є державною власністю , затвержене наказом ФДМУ від 30.07.1999 року №1477 (останні зміни наказ ФДМУ №1758 від 24.11.2006)

25. Наказ ФДМУ №16 від 08.01.98 «Про затвердження Положення щодо укладення угоди на проведення експертної оцінки майна».

26. Наказ ГУДК та ФДМУ №618 від 04.06.96 «Щодо умов погодження договорів застави».

27. Письмо Минфина №63 от 08.03.60 г. «Об Инструкции по применению единой журнально-ордерной формы счетоводства» .

28. Наказ Мінстату України «Про затвердження типових форм первинного обліку» від 29.12.95 р. №352.

29. ПКМ від 08.11.2007 р. №1314 “ Про затвердження Порядку списання об`єктів державної власності” (останні зміни ПКМ №1199 від 26.12.2012 р.)

Тема № 4: «Правовий режим майна бюджетної установи. Зміст права оперативного управління майном »

Правовий режим майна бюджетної установи. Право оперативного управління.

Правовий режим основних засобів бюджетних установ. Основні засоби бюджетних установ. Рух основних засобів бюджетних установ та його відображення по обліку. Інвентарний облік основних засобів бюджетних установ. Знос основних засобів бюджетних установ.

Списання основних засобів бюджетних установ. Умови списання основних засобів бюджетних установ. Постійно діюча комісія з питань списання основних засобів бюджетних установ та її повноваження. Акти на списання основних засобів бюджетних установ. Порядок списання основних засобів бюджетних установ. Реалізація та продаж основних засобів бюджетних установ.

Матеріальні запаси.

Правовий режим фінансових ресурсів бюджетних установ. Правовий режим бюджетних коштів. Правовий режим позабюджетних коштів. Госпрозрахунок. Самофінансування та самокупність. Спеціальні кошти бюджетних установ. Суми за дорученнями бюджетних установ. Депозитні суми бюджетних установ. Звітність та контроль за позабюджетними коштами в бюджетних установах.

Порядок казначейського обслуговування позабюджетних коштів. Порядок безспірного списання коштів з казначейських рахунків.

Казначейська та касова система виконання державного бюджету.

Засоби внутрішнього контролю за наявністю майна. Інвентаризація майна бюджетної установи. Терміни проведення інвентаризації. Випадки проведення обов'язкової інвентаризації. Організація та порядок проведення інвентаризації.

Література (до теми № 4) :

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України, 1996 р.
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 №435-IV
3. Господарський кодекс України від 16.01.2003 №436-IV
4. Податковий кодекс України від 02.12.2010 №2755-VI
5. Бюджетний кодекс України від 08.07.2010 №2456-VI
6. Закон України від 16.04.91р. №960-XII «Про зовнішньоекономічну діяльність».
7. Закон України від 21.09. 2006 року №185-V “Про управління об’єктами державної власності”
8. Закон України від 15.05. 2003 року №755-IV “Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців”
9. Закон України від 07.04.2011 № 3205-VI “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи – підприємця”
10. Закон України від 19.03.96 №94/96 «Про режим іноземного інвестування»
11. Закон України від 19.09.1991 року №1576- XII “Про господарські товариства”
12. Наказ Держкомстандарту України « Про затвердження Державного класифікатора України «Класифікація основних фондів» від 19 серпня 1997 року №507
13. Наказ Мінфіну України « Про затвердження Положення(стандарту) бухгалтерського обліку №7 «Основні фонди» від 27 квітня 2000 року № 92.
14. ПКМ від 12 жовтня 2000 р. №1554 «Про затвердження Методики оцінки вартості майна під час приватизації».

15. Наказ ГУДК, Мінекономіки, Держкомстату №124/136/71 від 02.12.97 “Про затвердження Інструкції з обліку основних засобів бюджетних установ” (зареєстровано в Мінюсті 19.12.1997 р. за №609/2413 (із змінами останні наказ №71/192/268).
16. Типова інструкція про порядок списання основних засобів бюджетних установ, затверджена наказом ГУДК та Мінекономіки від 02.12.97 №126/137.
17. Наказ Держказначейства, Мінекономіки від 25.05.2009 №213/492 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Головного управління Держказначейства України та Міністерства економіки України» від 02.12.97 №126/137 (зареєстровано в Мінюсті 11.06.2009 р. за №504/16520.
18. Положення про порядок передачі державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.06.96 р. №678 .
19. Листи ГУДК №07-04/332-5446 від 27.07.98 р. «Про порядок касового виконання Державного бюджету розпорядниками коштів, які не переведені на казначейське виконання кошторисів видатків» та №07-06/373-5628 від 04.08.98р.
20. "Перелік типових документів, що створюються в діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування, інших установ, організацій та підприємств, з вказуванням строків зберігання документів", затверджений наказом Головного архівного управління при КМУ від 31.03.97 №11-а
21. Наказ Мінфіну України від 02.09.2014 р. №879 “Про затвердження Положення про інвентаризацію активів та зобов’язань (зареєстровано в Мінюсті 30.10.2014 р. за №1365/26142) (Із змінами, внесеними згідно з Наказом Мінфіну №1214 від 19.12.2014).
22. Наказ Мінфіну України від 22.06.2012 №758 "Про затвердження Порядку відкриття та закриття рахунків у національній валюті в органах Державної казначейської служби України” (зареєстровано в Мінюсті 18.07.2012 р. за №1206/21518) (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Мінфіну (останній) №543 від 08.06.2015)
23. Наказ Мінфіну України від №88 від 24.05.95 " Про затвердження Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку” (зареєстровано в Мінюсті 05.06. 95 р. за №168/704 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Мінфіну (останній) №987 від 30.09.2014)
24. Наказ Мінфіну України від 12.10.2011 № 1280 “ Про затвердження положень про територіальні органи Державної казначейської служби України” (зареєстровано в Мінюсті 27.10.2011р.за №11236/19974 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Мінфіну (останній) №802 від 10.09.2013)
25. Наказ Мінфіну України від 29.01.2013 №43 “Про затвердження Порядку казначейського обслуговування доходів та інших надходжень державного бюджету” (зареєстровано в Мінюсті 19.02.2013 р. за №291/22823 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Мінфіну (останній) №589 від 23.06.2015)
26. Наказ Мінфіну України від 24.12.2012 №1407 “Про затвердження Порядку казначейського обслуговування державного бюджету за витратами” (зареєстровано в Мінюсті 17.01.2013 р. за №130/22662 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Мінфіну (останній) №658 від 03.06.2014)
27. ПКМ від 2 лютого 2011 р. №98 «Про суми та склад витрат на відрядження державних службовців, а також інших осіб, що направляються у

відрядження підприємствами, установами та організаціями, які повністю або частково утримуються (фінансуються) за рахунок бюджетних коштів» (Із змінами, внесеними згідно з ПКМ (останні №595 від 19.08.2015).

28. Наказ Міністерства України від 13.03.98 №59 “Про затвердження Інструкції про службові відрядження в межах України та за кордон” (zareєстровано в Міністерстві 31.03.1998 р. за №218/2658 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства (останній) №667 від 19.07.2013).

29. Наказ Міністерства України від 26.06.2013 №611 “Про затвердження Плану рахунків бухгалтерського обліку бюджетних установ” (zareєстровано в Міністерстві 18.07.2013 р. за №1214/23746 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства (останній) №664 від 23.07.2015).

30. Наказ Міністерства України від 12.03.2012 №333 “Про затвердження Інструкції щодо застосування економічної класифікації видатків бюджету та Інструкції щодо застосування класифікації кредитування бюджету” (zareєстровано в Міністерстві 27.03.2012 р. за №456/20769 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства (останній) №571 від 12.05.2014).

31. Наказ Міністерства України від 27.06.2013 №628 “Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 «Консолідована фінансова звітність» (zareєстровано в Міністерстві 19.07.2013 р. за №1223/23755).

32. Наказ Міністерства України від 07.02.2013 №73 “Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»” (zareєстровано в Міністерстві 28.02.2013 р. за №336/22868 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства (останній) №48 від 08.02.2014).

33. Наказ Міністерства України від 18.05.2012 №568 “Про затвердження деяких національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в державному секторі та змін до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в державному секторі” (zareєстровано в Міністерстві 06.06.2012 р. за №901/21213 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства (останній) №1163 від 25.11.2014).

34. Наказ Міністерства України від 29.12.2011 №1798 “Про затвердження деяких національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в державному секторі” (zareєстровано в Міністерстві 26.01.2012 р. за №120/20433 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства (останній) №1163 від 25.11.2014).

35. Наказ Міністерства України від 24.12.2010 №1629 “Про затвердження національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі 126 “Оренда” (zareєстровано в Міністерстві 20.01.2011 р. за №91/18829 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства (останній) №1163 від 25.11.2014).

36. Наказ Міністерства України від 12.10.2010 №1202 “Про затвердження національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в державному секторі” (zareєстровано в Міністерстві 01.11.2010 р. за №1017/18312 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства (останній) №664 від 23.07.2015).

Тема № 5: «Приватна власність. Колективна власність – різновид приватної власності»

Право приватної власності. Загальні положення. Суб'єкти та об'єкти права приватної власності.

Загальні положення законодавства щодо права власності подружжя; спільної власності громадян; власності осіб, що ведуть селянське(фермерське) господарство; здійснення та підстав виникнення права приватної власності.

Загальні положення законодавства України щодо окремих об'єктів права приватної власності. Право приватної власності громадян на землю. Право приватної власності громадян на жилий будинок, квартиру та інші будівлі. Право на отримання засновником підприємства дивідендів.

Майно на яке не може бути звернено стягнення по виконавчих документах.

Право колективної власності – загальні положення.

Суб'єкти та об'єкти права колективної власності. Здійснення права колективної власності. Особливості відносин власності в господарських об'єднаннях, релігійних організаціях.

Суб'єкти права колективної власності. Підстави виникнення колективної власності.

Здійснення права колективної власності.

Особливості відносин власності в господарських об'єднаннях.

Особливості відносин власності в релігійних організаціях.

Право власності кооперативу (об'єкти, особливості відносин власності).

Право власності акціонерного товариства (об'єкти, особливості відносин власності).

Право власності господарського товариства (об'єкти, особливості відносин власності).

Право власності політичних партій та інших громадських об'єднань (об'єкти, особливості відносин власності).

Література до теми №5:

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України, 1996 р.
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV
3. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV
4. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI
5. Бюджетний кодекс України від 08.07.2010 № 2456-VI
6. Закон України від 16.04.91р. №960-XII «Про зовнішньоекономічну діяльність».
7. Закон України від 21.09. 2006 року №185-V «Про управління об'єктами державної власності».
8. Закон України від 15.05. 2003 року №755-IV «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців».
9. Закон України від 07.04.2011 №3205-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи – підприємця».

10. Закон України від 19.03.96 №94/96 «Про режим іноземного інвестування».

11. Закон України від 19.09.1991 року №1576- XII “ Про господарські товариства”.

12. Постанова Верховної Ради України від 17 червня 1991 року «Про право власності на окремі види майна ».

13. Закон України «Про внесення змін у деякі законодавчі акти України з питань оподаткування» від 02.03.2000 р. №1523-III .

14. Додаток №1 до ст.379 ЦПК України « Перелік видів майна громадян, на яке не може бути звернено стягнення по виконавчих документах».

15. Закон СРСР “ Про кооперацію в СРСР” №8998-11 від 26.05.88 р.

16. Закон України «Про об'єднання громадян» від 16 червня 1992 року №2460-XII.

ТЕМА № 6: « Право спільної власності »

Поняття права спільної власності. Спільна часткова та спільна сумісна власність.

Право спільної часткової власності. Загальні положення.

Право спільної часткової власності , засноване на договорі про спільну діяльність без створення юридичної особи.

Спільна діяльність без створення юридичної особи. Загальні положення. Суб'єкти, зміст і особливості спільної (сумісної) діяльності. Договір про спільну діяльність без утворення юрособи. Правовий режим коштів, які знаходяться на рахунку , що обслуговує спільну діяльність. Особливості оподаткування спільної діяльності. Порядок ведення податкового обліку за спільною діяльністю. Право спільної часткової власності , засноване на установчому договорі про створення та діяльність юридичної особи.

Спільні підприємства. Поняття. Загальні положення. СП з державною часткою власності. Змішана власність. Особливості створення СП з державною часткою власності. Особливості відносин власників при створенні СП. Перелік документів, що підтвержують повноваження власників та регулюють відносини власності при створенні СП. Регулювання відносин власності в установчому договорі та статуті СП.

Література (до теми №6):

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України, 1996 р.

2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV

3. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV

4. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI

5. Бюджетний кодекс України від 08.07.2010 № 2456-VI

6. Закон України від 16.04.91р. №960-XII «Про зовнішньоекономічну діяльність».

7. Закон України від 21.09. 2006 року №185-V “Про управління об'єктами державної власності”.

8. Закон України від 15.05. 2003 року №755-IV “Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців”.

9. Закон України від 07.04.2011 №3205-VI “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи – підприємця”

10. Закон України від 19.03.96 №94/96 «Про режим іноземного інвестування».

11. Закон України від 19.09.1991 року №1576- XII “ Про господарські товариства”.

12. Декрет Кабінету Міністрів України “ Про управління майном , що є у загальнодержавній власності” від 15.12.1992 року №8-92 (нечинний).

13. Декрет Кабінету Міністрів України “ Про впорядкування діяльності суб'єктів підприємницької діяльності, створених за участю державних підприємств “ від 31.12.1992 року №24-92.

14. Наказ ФДМУ “Про порядок створення спільних підприємств за участю держави” від 06.09.94 року №552 (нечинний).

15. Наказ ФДМУ №433 від 03.03.2000 року « Про затвердження переліку документів, які подаються до Фонду державного майна України ініціаторами створення господарських товариств , у тому числі підприємств з іноземними інвестиціями, до статутного фонду яких передається майно, майнові права та інші активи, що є державною власністю».

16. Роз'яснення ВАСУ №02-5/302 від 28.04.95 «Про деякі питання практики вирішення спорів, пов'язаних з укладанням та виконанням договорів про сумісну діяльність» .

17. Роз'яснення ВАСУ від 13.03.99 р. №02-5/111 «Про деякі питання практики вирішення спорів, пов'язана з визнанням угод недійсними».

18. ПП НБУ від 12.11.2003 №492 “Про затвердження Інструкції про порядок відкриття, використання і закриття рахунків у національній та іноземних валютах” (zareєстровано в Мінюсті 17.12.2013 р. за №1172/8493) (останні зміни ПП НБУ №571 від 01.09.2015).

19. Наказ Державної податкової адміністрації України від 16 січня 1998 р. №24 «Про Порядок ведення податкового обліку та складання податкової звітності результатів спільної діяльності на території України без створення юридичної особи» з доповненнями внесеними наказом ДПА №549 від 08.10.99 року (нечинний).

Тема № 7: «Виникнення і припинення права власності.»

Момент виникнення і припинення права власності.

Загальні положення щодо посвідчення угод про відчуження жилого будинку, квартири, земельної ділянки, іншого нерухомого майна .

Державна реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна. Загальні положення щодо державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають державній реєстрації. Порядок здійснення реєстрації права власності. Порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна . Перелік правовстановлювальних документів, на підставі яких провадиться державна реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна .

Література до теми № 7:

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України, 1996 р.
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV
3. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV
4. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI
5. Бюджетний кодекс України від 08.07.2010 № 2456-VI
6. Закон України від 16.04.91р. №960-XII «Про зовнішньоекономічну діяльність».
7. Закон України від 21.09. 2006 року №185-V “Про управління об'єктами державної власності”.
8. Закон України від 15.05. 2003 року №755-IV “Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців”.
9. Закон України від 07.04.2011 №3205-VI “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи – підприємця”.
11. Закон України від 19.03.96 №94/96 «Про режим іноземного інвестування».
12. Закон України від 19.09.1991 року №1576- XII “ Про господарські товариства”.

Тема № 8: «Правовстановлюючі документи. Захист права власності.»

Правовстановлюючі документи.

Захист права власності. Загальні положення.

Віндикаційний позов власника. Поняття та загальні положення.

Захист прав володільця , який не є власником (негаторний позов).

Особливості здійснення захисту права державної власності.

Особливості захисту права власності у відносинах на підставі договору про сумісну діяльність.

Судовий захист права приватної власності (можливі позови).

Література до теми № 8:

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України, 1996 р.
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV
3. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV
4. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI
5. Бюджетний кодекс України від 08.07.2010 № 2456-VI
6. Закон України від 16.04.91р. №960-XII «Про зовнішньоекономічну діяльність».
7. Закон України від 21.09. 2006 року №185-V “Про управління об'єктами державної власності”.
8. Закон України від 15.05. 2003 року №755-IV “Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців”.
9. Закон України від 07.04.2011 №3205-VI “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи – підприємця”.

11. Закон України від 19.03.96 №94/96 «Про режим іноземного інвестування».
12. Закон України від 19.09.1991 року №1576- XII “ Про господарські товариства”.
13. Наказ Мінюсту від 22.02.2012 №296/5 “Про затвердження Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України” (зарєєстровано в Мінюсті 22 лютого 2012 р. за №282/20595) (останні зміни наказ №454/5 від 30.03.2015).
14. Роз’яснення ВАСУ за №02-5/225 від 02.04.94 дав “Про деякі питання практики вирішення спорів, пов’язаних з судовим захистом права державної власності”.
15. Роз’яснення №02-5/302 від 28.04.95 «Про деякі питання практики вирішення спорів, пов’язаних з укладанням та виконанням договорів про сумісну діяльність».
16. Постанова Пленуму Верховного Суду України №9 від 18.09.1987 року «Про практику застосування судами законодавства про житлово-будівельні кооперативи».
17. Постанова Пленуму Верховного Суду України №5 від 28.06.91 р. «Про практику розгляду судами цивільних справ, пов’язаних з діяльністю гаражно-будівельних кооперативів».
18. Постанова Пленуму Верховного Суду України №20 від 22.12.95 р. «Про судову практику у справах за позовами про захист права приватної власності».

4. Структура навчальної дисципліни

Назви тем	Кількість годин							
	денна форма				заочна форма			
	всього о	у тому числі			всього о	у тому числі		
		л.	сем.	с.р.		л.	сем.	с.р.
Модуль 1								
1. Загальна характеристика права власності	12	2	2	8	21	2	-	10
2. Право державної та комунальної власності	11	2	2	7			-	9
3. Правовий режим майна державних підприємств. Інститут права господарського відання	12	2	2	8	13	2	2	10
4. Правовий режим майна бюджетної установи. Зміст права оперативного управління майном	11	2	2	7			11	-
Модуль 2								
5. Приватна власність. Колективна власність – різновид приватної власності	12	2	2	8	23	2	2	10
6. Право спільної власності	11	2	2	7				9
7. Виникнення і припинення права власності.	11	2	2	8	11	2	-	10
8. Правовстановлюючі документи. Захист права власності	10	2		7			11	-
Разом	90	16	14	60	90	8	4	78
Всього за курс	90	16	14	60	90	8	4	78

5. Теми семінарських занять

№	Назва теми	Кількість годин
1	Загальна характеристика права власності.	2
2	Право державної та комунальної власності	2
3	Правовий режим майна державних підприємств. Інститут права господарського відання	2
4	Правовий режим майна бюджетної установи. Зміст права оперативного управління майном	2
5	Приватна власність. Колективна власність – різновид приватної власності	3
6	Право спільної власності	2
7	Виникнення і припинення права власності. Правовстановлюючі документи. Захист права власності	2

6. Самостійна робота

№	Назва теми	Кількість годин
1	Загальна характеристика права власності.	8
2	Право державної та комунальної власності	7
3	Правовий режим майна бюджетної установи. Зміст права оперативного управління майном	8
4	Право спільної власності	7
5	Правовий режим майна державних підприємств. Інститут права господарського відання	8
6	Виникнення і припинення права власності.	7
7	Правовстановлюючі документи. Захист права власності	8
8	Приватна власність. Колективна власність – різновид приватної власності	7
	Разом	60

7. Методи навчання

В аспекті передачі і сприйняття навчальної інформації :

- словесні (лекція, консультація, пояснення, бесіда);
- наочні (демонстрація);
- практичні (семінарське заняття, задачі, тести, реферати).

В аспекті керування навчанням :

- навчальна робота під керівництвом викладача;
- самостійна робота.

Методи активізації та мотивації навчально-пізнавальної діяльності:

- роз'яснення мети навчального предмета;
- вимога до вивчення предмета.

Методи контролю та самоконтролю:

- усний контроль;
- письмовий контроль;
- самоконтроль.

8. Методи контролю

Поточний контроль здійснюється під час проведення семінарських занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Форми проведення поточного контролю – усне опитування студентів, реферати, вирішення практичних завдань, тестів тощо.

Проміжний контроль відбувається у вигляді модульної контрольної роботи.

Семестровий контроль відбувається у вигляді заліку.

9. Розподіл балів, які отримують студенти

Залік

Поточне тестування та самостійна робота							Сума
Модуль 1							
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	100
15	15	15	15	15	15	10	

T1, T2 ... T7 – теми.

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

«Відмінно» - А (90-100 балів) – виставляється студенту, який глибоко та міцно засвоїв матеріал, відмінно справляється з задачами та питаннями, показує знайомство з фаховою літературою, володіє різносторонніми навичками та прийомами виконання практичних завдань, вміє добре орієнтуватись у виробничих ситуаціях.

«Добре» - ВС (74-89 балів) – виставляється студенту, який твердо знає програмний матеріал, правильно застосовує теоретичні знання при рішенні практичних завдань, володіє необхідними навичками та прийомами їх виконання.

«Задовільно» - DE (64-73 балів) – виставляється студенту, який має знання тільки основного матеріалу, але не засвоїв його деталей, допускає неточності, неправильне тлумачення окремих елементів завдання та відчуває труднощі при виконанні практичних завдань.

«Незадовільно» - FX (35-59 балів) - виставляється студенту, який дає необґрунтовані відповіді на запитання, допускає суттєві помилки у використанні понятійного апарату. Не простежується логічність та послідовність думки. Формулювання хаотичні та не усвідомлені.

«Незадовільно» - F (1-34 балів) - виставляється студенту, який не засвоїв зміст дисципліни, вміння та навички не набуті.

10. МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

1. Навчально-методичий комплекс дисципліни:
 - Зміст тем семінарських занять з практичними завданнями та тестами;
 - Питання для самостійної підготовки студентів;
 - Перелік питань для підготовки до заліку.
2. Комплект завдань для модульної контрольної роботи.
4. Конспект лекцій.